



**Агентство
Республики Коми
по управлению имуществом**
Коми Республикаса
эмбур агентство
Интернациональная ул., д.108,
г.Сыктывкар, 167010
тел.(8212) 24-32-36, факс 24-95-01
E-mail: aum@amp.rkomi.ru
ОКПО 00078723, ОГРН 1021100533607
ИНН/КПП 1101481535/110101001
_____ 2015 г. № _____

Органам исполнительной власти
Республики Коми

Государственным предприятиям
Республики Коми

На № _____ от _____ 2015 г.

Во исполнение ст. 15 Федерального закона № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Агентство Республики Коми по управлению имуществом сообщает следующее.

Согласно пункту 4 статьи 214 ГК РФ имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с указанным Кодексом.

На основании статьи 294 ГК РФ государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с указанным Кодексом.

Пунктом 1 статьи 296 ГК РФ определено, что учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В силу пункта 1 статьи 216 ГК РФ право оперативного управления и право хозяйственного ведения являются вещными правами наряду с правом собственности. Следовательно, включают в себя правомочия владеть, пользоваться и управлять закрепленным имуществом в объеме, аналогичном объему прав собственника.

В силу статьи 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Таким образом, поскольку в силу статьи 15 Федерального закона № 181-ФЗ обязанность обеспечивать условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, возложена также на организации независимо от их организационно-правовых форм, то обеспечивать условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, должны организации, за которыми соответствующее имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Указанный вывод подтверждается правоприменительной и судебной практикой.

В связи с изложенным, просим организовать выполнение соответствующих мероприятий и довести данную информацию до сведения подведомственных учреждений.

И.о. руководителя

А.В. Сажин